

綜合損益表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	6, 7	38,243	31,136
銷售成本	7	<u>(35,246)</u>	<u>(27,757)</u>
毛利	7	2,997	3,379
其他收入及收益	6	1,424	161
行政開支		(15,135)	(15,219)
撥回呆賬撥備		<u>2,233</u>	<u>3,086</u>
經營業務虧損	8	(8,481)	(8,593)
財務成本	9	(518)	(212)
應佔共同控制實體虧損		<u>(25)</u>	<u>—</u>
除稅前虧損		(9,024)	(8,805)
稅項	11	<u>(135)</u>	<u>—</u>
未計少數股東權益前虧損		(9,159)	(8,805)
少數股東權益		<u>27</u>	<u>45</u>
股東應佔經常業務虧損淨額	12	<u><u>(9,132)</u></u>	<u><u>(8,760)</u></u>
每股虧損	13		
基本		<u>0.63仙</u>	<u>1.02仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	279	367
所佔共同控制實體之權益	15	556	—
		<u>835</u>	<u>367</u>
流動資產			
應收同集團附屬公司款項	17	1,695	499
應收合約客戶款項總額	18	750	1,003
可供銷售物業	19	46,569	—
應收賬款	20	5,945	6,534
其他應收項款		9,925	1,507
已抵押定期存款	21	5,283	5,122
現金及銀行結餘	21	1,051	2,242
		<u>71,218</u>	<u>16,907</u>
流動負債			
應付賬款及應付匯票	22	3,736	1,149
應付保留金		1,146	717
應付稅項		12	—
其他應付款項及應計費用		3,759	1,231
計劃債務撥備	23	1,047	1,047
應付合約客戶款項總額	18	4,947	6,480
計息銀行貸款	24	4,778	—
應付同集團附屬公司款項	17	11,652	121
應付最終控股公司款項	17	202	—
可換股票據	25	—	9,675
		<u>31,279</u>	<u>20,420</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>39,939</u>	<u>(3,513)</u>
總資產減流動負債		<u>40,774</u>	<u>(3,146)</u>
非流動負債			
計息銀行貸款	24	(7,432)	—
少數股東權益		<u>(274)</u>	<u>(683)</u>
		<u>33,068</u>	<u>(3,829)</u>
股本及儲備			
已發行股本	27	106,380	86,228
儲備	29	(73,312)	(90,057)
		<u>33,068</u>	<u>(3,829)</u>

謝文盛
董事

王克端
董事

綜合股本變動概要報表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
於四月一日股本總額		(3,829)	4,928
行使認股權證	27	—	3
行使可換股票據(包括股本溢價)	25, 27, 29	29	—
發行新股份	27	46,000	—
年度虧損淨額	29	<u>(9,132)</u>	<u>(8,760)</u>
於三月三十一日股本總額		<u>33,068</u>	<u>(3,829)</u>

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(9,024)	(8,805)
就下列項目作調整：			
財務成本	9	518	212
應佔共同控制實體虧損		25	—
利息收入	6	(62)	(109)
折舊	8	125	163
出售固定資產收入	8	(2)	(4)
		<u> </u>	<u> </u>
營運資金變動前經營虧損		(8,420)	(8,543)
應收同集團附屬公司款項增加		(824)	(499)
應收共同控制實體款項增加		(81)	—
應收合約客戶款項總額減少		253	350
應收賬款減少／(增加)		589	(1,952)
其他應收款項增加		(8,306)	(190)
應付賬款及應付匯票增加／(減少)		2,587	(320)
應付保留金增加		429	349
其他應付款項及應計費用增加		1,941	483
應付合約客戶款項總額增加／(減少)		(1,533)	3,466
應付同集團附屬公司款項增加		11,531	121
應付最終控股公司款項增加		202	—
		<u> </u>	<u> </u>
經營業務動用現金		(1,632)	(6,735)
繳付海外稅項		(135)	—
		<u> </u>	<u> </u>
經營業務所產生之現金淨流出		<u>(1,767)</u>	<u>(6,735)</u>
投資活動之現金流量			
已收利息		62	109
購買固定資產	14	(37)	(142)
出售固定資產所得款項		2	4
向共同控制實體注入資金		(500)	—
收購附屬公司	30	(454)	—
償還少數股東款項		(382)	—
已抵押定期存款減少／(增加)		(161)	378
		<u> </u>	<u> </u>
投資活動所產生之現金淨流入／(流出)		<u>(1,470)</u>	<u>349</u>

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
融資活動之現金流量			
已付利息		(518)	(212)
行使認股權證	27	—	3
贖回可換股票據	25	(9,646)	—
信託收據貸款增加／(減少)		261	(482)
新銀行貸款		8,500	—
償還銀行貸款		(383)	—
		<u>(1,786)</u>	<u>(691)</u>
融資活動所產生之現金淨流出		(1,786)	(691)
現金及現金等值之減少淨額		(5,023)	(7,077)
年初現金及現金等值項目		<u>2,242</u>	<u>9,319</u>
年終現金及現金等值項目		<u>(2,781)</u>	<u>2,242</u>
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結餘	21	1,051	2,242
銀行透支	24	(3,832)	—
		<u>(2,781)</u>	<u>2,242</u>

資產負債表

二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產			
所佔附屬公司之權益	16	<u>28,812</u>	<u>(11,167)</u>
流動資產			
其他應收款項		3,314	151
現金及現金等值	21	<u>28</u>	<u>32</u>
		<u>3,342</u>	<u>183</u>
流動負債			
計劃債務撥備	23	1,047	1,047
其他應付款項及應計費用		738	458
應付最終控股公司款項	17	202	—
應付一間同集團附屬公司款項	17	8,819	—
可換股票據	25	<u>—</u>	<u>9,675</u>
		<u>10,806</u>	<u>11,180</u>
流動負債淨額		<u>(7,464)</u>	<u>(10,997)</u>
		<u>21,348</u>	<u>(22,164)</u>
股本及儲備			
已發行股本	27	106,380	86,228
儲備	29	<u>(85,032)</u>	<u>(108,392)</u>
		<u>21,348</u>	<u>(22,164)</u>

謝文盛
董事

王克端
董事